



CONDOMÍNIO

URBAN

*Ville*

Aproximar o urbano com uma vida mais tranquila  
e moderna é o que torna o conceito do Urban Ville único.

# O MELHOR LUGAR *Seu Lar*

Imaginar uma vida fora da cidade é um desafio quando se tem acesso a tudo o que precisa. No Urban não é diferente.

Colocando o contemporâneo em equilíbrio com a vida urbana e a liberdade de viver da sua maneira é o que torna o condomínio atrativo para quem deseja viver o único em meio ao conforto e ao fácil acesso aos serviços mais essenciais dentro de uma zona privilegiada.

# LOCALIZAÇÃO

## *privilegiada*

O empreendimento foi inteiramente pensado em ser localizado em uma das regiões mais prestigiadas atualmente em Macapá: a Zona Sul. A área possui forte presença de centros comerciais e essenciais, tendo proximidade com o Amapá Garden Shopping, panificadoras, oficinas, farmácias e supermercados.

Além disso, o condomínio é próximo ao Marco Zero, a escolas públicas e particulares e a instituições de Ensino Superior e a própria Universidade Federal do Amapá (UNIFAP), esta última apresentando forte papel para a saúde pública com o Hospital Universitário.

Macapá

Monumento Marco Zero

Hospital Universitário

UNIFAP

Atacadão

AMAPÁ GARDEN Shopping

Embrapa

Tcu



Riviera Club

Condomínio Parque Felicitá

Rio Amazonas

Rodovia JK

BioParque

Arboretto

Santana



CONDOMÍNIO

URBAN Ville





PISCINA  
ADULTO-INFANTIL



ÁREA COM  
CHURRASQUEIRA



PLAYGROUND









# ESPAÇOS DE *Vivência*



ACADEMIA



SALÃO DE FESTAS



QUADRA  
ESPORTIVA









URBAN  
Ville

# MODERNO E *Seguro*

- GUARITA
- SEGURANÇA 24H
- SISTEMA DE SEGURANÇA
- ESTACIONAMENTO EXTERNO





**Além de ser situada em uma área bem localizada, o condomínio oferece uma infraestrutura completa.**

Você não só pode viver de maneira segura como também pode desfrutar dos melhores momentos em espaços de vivência como playground, academia, piscina, quadra poliesportiva e salão de eventos. Ademais, sua proximidade com áreas de preservação ambiental torna a paisagem de seus arredores mais únicos e dá ainda mais sintonia com a relação entre o moderno, o inovador e a natureza.





# INFRAESTRUTURA

*Completa*



Rede de drenagem de águas pluviais;



Sistema de captação e distribuição de água;



Rede de energia elétrica e iluminação;



Vias pavimentadas;



Pórtico de entrada;



Perímetro murado e com sistema de segurança;

# A IMPLANTAÇÃO

Urban contempla 225 lotes residenciais + lote comercial.

Área Total = 78,118,84





- 1- Acesso
- 2- Estacionamento externo
- 3- Área verde
- 4- Lote comercial
- 5- Jardim
- 6- Playground
- 7- Quadra Esportiva
- 8- Estacionamento
- 9- Salão de Festa/Academia
- 10- Área com churrasqueira
- 11- Piscina Adulto-Infantil
- 12- Área verde

O empreendimento traz a contemporaneidade em sua infraestrutura como um todo, desde a nomenclatura das ruas com locais comuns dentro da cidade (como indústria, escola e etc.).

Ele vem com o intuito de afastar a movimentação típica de uma cidade para viver em liberdade da sua maneira com maior qualidade de vida e de um modo mais seguro.



# A INCORPORADORA

---

Fundada em 2007, a VEX tem como concepção antecipar tendências e construir de maneira sustentável, buscando constantemente reinventar-se e trazer técnicas inovadoras e requintadas em cada empreendimento.

Suas criações modernas de alto padrão de segurança e acabamento são o que torna a construtora uma das maiores referências em design, tecnologia e qualidade técnica do estado. Remodelando os conceitos da engenharia e de planejamentos arquitetônicos, a construtora tem como objetivo trazer projetos que transpareçam a singularidade de cada cliente, de modo que suas edificações proporcionem tanto soluções estéticas quanto funcionais e assim proporcionando experiências únicas.

